



**Obra**  
**CONSTRUÇÃO 120 LÓCULOS**

**Bancos**  
SINAPI - 03/2026 - Rio Grande do Sul  
SBC - 04/2026 - Rio Grande do Sul  
SICRO3 - 01/2026 - Rio Grande do Sul  
ORSE - 02/2026 - Sergipe  
FDE - 01/2026 - São Paulo

**B.D.I.**  
23,54%  
**Encargos**  
112,88%

**Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit sem BDI	Valor Unit com BDI	Total
<b>1</b>			<b>Serviços iniciais</b>					<b>2.806,87</b>
1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	2,5	495,57	612,22	1.530,55
1.2	012223	SBC	TAPUME/CERCAMENTO ALTURA 1,20m TELA PLASTICA FACHADEIRA	M	48	21,53	26,59	1.276,32
<b>2</b>			<b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL</b>					<b>4.265,87</b>
2.1	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	12	139,01	171,73	2.060,76
2.2	001	Próprio	ART DO CREA-RS - FAIXA 02	UND	1	262,55	324,35	324,35
2.3	90780	SINAPI	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	12	126,87	156,73	1.880,76
<b>3</b>			<b>Gavetários - 01 módulo de 40 unidades</b>		<b>3</b>			<b>320.368,92</b>
3.1	96622	SINAPI	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	m³	3,21	214,37	264,83	850,10
3.2	97084	SINAPI	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	m²	64,17	0,78	0,96	61,60
3.3	97102	SINAPI	EXECUÇÃO DE RADIER, ESPESSURA DE 15 CM, FCK = 30 MPA, COM USO DE FORMAS EM MADEIRA SERRADA. AF_09/2021	m²	64,17	234,37	289,54	18.579,78
3.4	PMCC 073	Próprio	MONTAGEM DE LÓCULO GAVETÁRIO EM ELEMENTOS DE CONCRETO PRÉ-MOLDADOS, CONFORME PROJETO	UND	120	218,84	270,35	32.442,00



**Obra**  
**CONSTRUÇÃO 120 LÓCULOS**

**Bancos**  
SINAPI - 03/2026 - Rio Grande do Sul  
SBC - 04/2026 - Rio Grande do Sul  
SICRO3 - 01/2026 - Rio Grande do Sul  
ORSE - 02/2026 - Sergipe  
FDE - 01/2026 - São Paulo

**B.D.I.**  
23,54%  
**Encargos**  
112,88%

**Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit sem BDI	Valor Unit com BDI	Total
3.5	87367	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	m³	7,71	735,60	908,76	7.006,53
3.6	103360	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	35,43	84,77	104,72	3.710,22
3.7	89480	SINAPI	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM), FBK = 14 MPA, UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO. AF_10/2022	m²	6	186,15	229,96	1.379,76
3.8	92919	SINAPI	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	18,6	12,35	15,25	283,65
3.9	87894	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	113,04	7,56	9,33	1.054,66
3.10	87792	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	m²	113,04	43,19	53,35	6.030,68
3.11	120011	SBC	REBOCO 5mm PAREDES COM ARGAMASSA CAL/CIMENTO E AREIA 1:1:12	m²	113,04	13,49	16,66	1.883,24
3.12	3808043	SICRO3	Pintura manual com nata de cimento - 3 demãos	m²	611,28	4,98	6,15	3.759,37
3.13	98555	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	611,28	34,04	42,05	25.704,32
3.14	88415	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	m²	172,95	4,44	5,48	947,76



**Obra**  
**CONSTRUÇÃO 120 LÓCULOS**

**Bancos**  
SINAPI - 03/2026 - Rio Grande do Sul  
SBC - 04/2026 - Rio Grande do Sul  
SICRO3 - 01/2026 - Rio Grande do Sul  
ORSE - 02/2026 - Sergipe  
FDE - 01/2026 - São Paulo

**B.D.I.**  
23,54%

**Encargos**  
112,88%

**Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit sem BDI	Valor Unit com BDI	Total
3.15	104642	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	172,95	11,65	14,39	2.488,75
3.16	92767	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 4,2 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	64,41	15,90	19,64	1.265,01
3.17	103682	SINAPI	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	m³	6,6	1.052,49	1.300,24	8.581,58
3.18	160189	SBC	IMPERMEABILIZACAO DE LAJE EXPOSTA MANTA ASFALTASTICA ALUMINIZADA 3MM	m²	84	161,52	199,54	16.761,36
3.19	97734	SINAPI	PEÇA RETANGULAR PRÉ-MOLDADA, VOLUME DE CONCRETO DE 10 A 30 LITROS, TAXA DE AÇO APROXIMADA DE 30KG/M³. AF_03/2024	m³	37,2	3.216,06	3.973,12	147.800,06
3.20	PMCC 075	Próprio	INSTALAÇÃO DE FILTRO, CONEÇÃO E TUBULAÇÕES E COLOCAÇÃO CARVÃO ATIVADO, EM MÓDULO DE GAVETÁRIOS - INSTALAÇÃO	UN	3	216,96	268,03	804,09
3.21	I-PMCC-016	Próprio	FILTRO CARVÃO ATIVADO, PARA CONJUNTO DE 40 LÓCULOS	un	3	5.930,00	7.325,92	21.977,76
3.22	89711	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	225,24	24,60	30,39	6.845,04
3.23	89782	SINAPI	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	117	17,29	21,36	2.499,12
3.24	052489	SBC	CAP/TAMPAO PVC SOLDAVEL 40mm	UN	120	13,11	16,19	1.942,80



**Obra**  
**CONSTRUÇÃO 120 LÓCULOS**

**Bancos**  
SINAPI - 03/2026 - Rio Grande do Sul  
SBC - 04/2026 - Rio Grande do Sul  
SICRO3 - 01/2026 - Rio Grande do Sul  
ORSE - 02/2026 - Sergipe  
FDE - 01/2026 - São Paulo

**B.D.I.**  
23,54%

**Encargos**  
112,88%

**Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit sem BDI	Valor Unit com BDI	Total
3.25	89724	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	252	11,88	14,67	3.696,84
3.26	89752	SINAPI	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	183	8,91	11,00	2.013,00
<b>4</b>			<b>Limpeza da obra</b>					<b>1.032,97</b>
4.1	26	ORSE	Coleta e carga manuais de entulho	m³	4	19,45	24,02	96,08
4.2	16.80.097	FDE	CAÇAMBA DE 4M3 PARA RETIRADA DE ENTULHO	UN	1	758,37	936,89	936,89
<b>Total Geral</b>								<b>328.474,63</b>

Joel Marcos Ozimboski  
Engenheiro Civil CREA RS 244.493